



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

### Kvartermark

- C<sub>1</sub> Samlingslokal, restaurang, kontor och detaljhandel med undantag av livsmedel.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Anläggning eller anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 14 meter

### Skydd mot störningar

- m, Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för olägenhetsbedömning får inte överskridas

### Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Endast en körbar förbindelse får anordnas mellan kvartermarken betecknad med C<sub>1</sub>E<sub>2</sub> och Limhagsvägen

### Utförande

- b, Ett dike för rening och fördröjning av dagvatten ska anläggas.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän anläggningar för fördröjning/rening av dagvatten finns inom användningsområdet samt ett 3 meter brett dike längs hela den norra användningsgränsen har kommit till stånd.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PLANKARTA

# Detaljplan för Käringbergsfoten, Leksand Leksand Noret 55:3

Leksands Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	SB
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		2023-09-19 § 139	
Upprättad augusti 2023		Antagande	
Reviderad		Laga kraft	
Kärsti Hallström Planarkitekt		 arkitektur • byggprojektering • visualisering	
Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA			

## BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Ägoslagsgräns

- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Registernummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Grundkartan framtagen: 2022-12-01 av Leksands kommun

Skala 1:1000 (A3)

